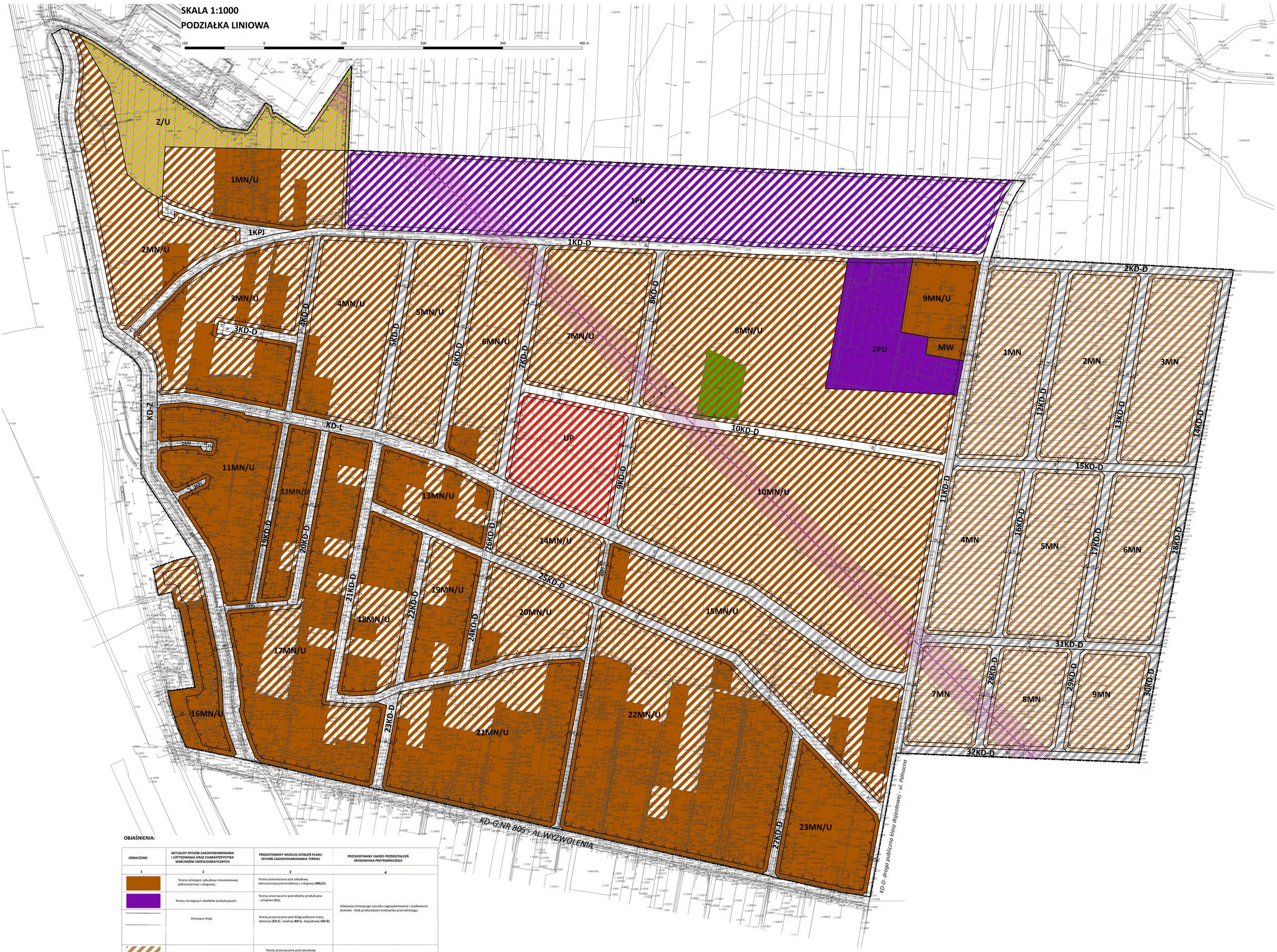
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PILAWA



OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (**MN/U**).	Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów - brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny istniejących obiektów produkcyjnych.	Tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjno - usługowe (**PU**).	
	Istniejące drogi.	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy: zbiorczej (**KD-Z**), lokalnej (**KD-L**), dojazdowej (**KD-D**).	
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki porośnięte niską (miejscami wysokąjcelną spontaniczną lokalnie uprawy polowe. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**MN**).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej i gazu, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynnenowej zieleni urządzonej,
		Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (**MN/U**).	
		Tereny przeznaczone pod usługi publiczne (**UP**).	
		Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno - usługową (**PU**).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - powstanie źródeł wytwarzania ścieków przemysłowych, - możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych, - zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej i gazu.
	Tereny niezabudowane obejmujące niewielki powierzchniowo las. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (**MN/U**).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja lasu, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - pogorszenie walorów krajobrazowych, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody,energii elektrycznej i gazu, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynnenowej zieleni urządzonej,
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki porośnięte niską (miejscami wysokąjcelną spontaniczną lokalnie uprawy polowe. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy: loklanej (**KD-L**) i dojazdowej (**KD-D**).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkiepogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokrywy glebowej, - możliwość wymiany i zagęszczenia gruntów, - pogorszenie walorów krajobrazowych,
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki porośnięte wysoką (miejscami niskąjcelną spontaniczną. Przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone zieleń publiczną lub zabudowę usługową (**Z/U**).	W przypadku realizacji zieleni publicznej nastąpi: - poprawa walorów krajobrazowych, - poprawa stanu higieny atmosfery, W przypadku realizacji zabudowy usługowej nastąpi: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - częściowa likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej w tym zieleni wysokiej, - niewielkiepogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów, - możliwość wytwarzania odpadów niebezpiecznych, - zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej i gazu. - pogorszenie walorów krajobrazowych,

linia elektroenergetyczna 110 kV

strefa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV